



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Haalbaarheidsstudie plan Gashouder en
Kazemat A
BEHANDELD DOOR
GEMM (Guid) Bartholomé

DATUM
21 november 2019
Verzonden: 21-11-2019
TELEFOONNUMMER
043 350 4601

BIJLAGEN

ONZE REFERENTIE
2019.33762

E-MAILADRES
Guid.Bartholomee@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Graag breng ik u met deze raadsinformatiebrief op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de groene Gashouder op het Radiumterrein.

Haalbaarheidsstudie

Op advies van de Stadmakers (Maastricht-LAB) is vanaf 2016 geëxperimenteerd met activiteiten in de Gashouder om meer inzicht te krijgen in de mogelijkheden en voorzieningen die nodig zijn om het gebouw te gebruiken. Voor het treffen van eerste voorzieningen werd door uw raad al € 400.000,= beschikbaar gesteld. Daarvan is op dit moment € 20.000,= uitgegeven aan een zeer beperkt aantal maatregelen in afwachting van herbestemming.

Bij de vaststelling van de grex Belvédère 2019 op 25 juni jongstleden is gemeld dat we in principe nog enige tijd verdergaan met experimenteren en dat de belangstelling van geïnteresseerden toeneemt. Inmiddels heeft zich de heer Robin Groenveld gemeld met een initiatief en heeft het college besloten om een intentieovereenkomst voor een haalbaarheidsstudie te sluiten naar de herbestemming van de Gashouder bij voorkeur in combinatie met de Kazemat A dan wel in combinatie met nieuwbouw.

Initiatief

De heer Robin Groenveld wil beide gebouwen herbestemmen tot een 'Digital Art Center' (DAC). In een DAC worden kunst- en cultuuruitingen gepresenteerd middels de meest moderne digitale technieken die daartoe regelmatig worden aangepast. De keuze van de initiatiefnemer voor de stad en de plek vloeit voort enerzijds uit het bezoekerspotentieel en het internationale karakter van de stad en anderzijds uit de specifieke ronde vorm van de Gashouder die bij uitstek geschikt is voor de presentatiewijze van deze technieken en de belevingswaarde van de bezoeker. De Kazemat A is bedoeld voor het onderbrengen van ondersteunende functies en zal daarbij toegankelijk worden gemaakt voor het publiek. Het spreekt vanzelf dat hierbij de nodige zorgvuldigheid moet worden betracht in relatie tot de ligging bij de Lage Fronten.

Een bezoek aan het DAC houdt het midden tussen een expositie en een evenement. Bezoekers worden in wisselende 'exposities' letterlijk omringd door beelden en audio; een overrompelende totaalbeleving waaraan de ronde vorm van de Gashouder zijn bijdrage levert. De technische voorzieningen maken het mogelijk om de ruimte in korte tijd aan te passen en opnieuw in te richten. Bovendien zou de Gashouder wellicht beschikbaar kunnen blijven voor combigebruik met bijvoorbeeld evenementen, congressen of dinnershows. De inpasbaarheid van dit planconcept zomede de voorwaarden voor dit combigebruik maken deel uit van de studie die we gaan uitvoeren.



DATUM
21 november 2019

In Nederland is er momenteel geen vergelijkbaar concept op een vaste locatie; wel worden buiten Nederland op diverse plekken gashouders voor soortgelijke initiatieven ingezet.

Vervolg

Naar verwachting is er ruim 12 maanden nodig voor het uitvoeren van de haalbaarheidsstudie. We zullen de resultaten van de haalbaarheidsstudie uiteraard delen met uw raad. Mocht de haalbaarheidsstudie met een positief resultaat kunnen worden afgerond, dan zou er een volgende interessante functie toegevoegd kunnen worden aan de stad en kunnen twee volgende industriële monumenten in het Belvédèregebied worden herbestemd.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.